DECRETO Nº 131, DE 27 DE NOVEMBRO DE 2025

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que 0

presente decreto foi publicado

no placar

no dia 27 / 11 / 2025

Chapadão do Céu 27 / 11 / 2025

Kayla Susanne T. Lima

"Dispõe sobre desmembramento de lote e dá outras providências".

O PREFEITO MUNICIPAL DE CHAPADÃO DO CÉU, ESTADO DE GOIÁS, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 155, I, "g" da Lei Orgânica do Município,

CONSIDERANDO as manifestações, inclusive de natureza técnica, assentadas no Processo Administrativo nº 20097/2025,

CONSIDERANDO a aprovação do projeto pelo setor técnico deste Município por meio da assinatura do requerimento e demais documentações.

DECRETA:

Art. 1º- Fica aprovado o desmembramento do lote no lugar denominado "Fazenda Flor da Terra", anteriormente designado por área 02-b (dois b), com área superficial de 16.175,80 m² (dezesseis mil, cento e setenta e cinco metros e oitenta decímetros quadrados), de propriedade de **SPE Flor da Terra 2 Empreendimentos Imobiliarios Ltda,**, em conformidade com a legislação municipal, conforme certidão exarada no processo administrativo nº 20097/2025e memorial descritivo elaborado pelo Arquiteta e Urbanista Andrea Pimentel Accioly – nº do registro: 000a389684 – rrt 16178461.

Art.2º - O desmembramento autorizado por este Decreto dá origem a **22 (vinte e duas) unidades imobiliárias autônomas,** com as seguintes características e confrontações:

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, designado como Lote nº **01 (UM)**, da **QUADRA 01 (UM)**, com área superficial de **572,87m² (quinhentos e setenta e dois metros e oitenta e sete centímetros quadrados)**, e as seguintes confrontações: **frente 11,83m** para o **Sistema Viário**, com desenvolvimento em

curva (chanfrado) de **13,91m** e raio de **9,00m**; **fundos 20,93m** para a **ÁREA 02A**; **lateral direita 28,52m** para o **Lote 02 (Criação)**; e **lateral esquerda 19,46m** para a **ÁREA 02A**.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, designado como Lote nº **02 (DOIS)**, da **QUADRA 01 (UM)**, com área superficial de **515,52m² (quinhentos e quinze metros e cinquenta e dois centímetros quadrados)**, e as seguintes confrontações: **frente 18,00m** para o **Sistema Viário**; **fundos 18,00m** confrontando com o **Lote 04 (Criação)** e com a **ÁREA 02A**; **lateral direita 28,76m** para o **Lote 03 (Criação)**; e **lateral esquerda 28,52m** para o **Lote 01 (Criação)**.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, designado como Lote nº **03 (TRÊS)**, da **QUADRA 01 (UM)**, com área superficial de **589,10m² (quinhentos e oitenta e nove metros e dez centímetros quadrados)**, e as seguintes confrontações: **frente 11,88m** para o **Sistema Viário**, com desenvolvimento em curva (chanfrado) de **14,26m** e raio de **9,00m**; **fundos 21,00m** para o **Lote 04 (Criação)**; **lateral direita 19,93m** para a **Rua Jaborandí Leste**; e **lateral esquerda 28,76m** para o **Lote 02 (Criação)**.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, designado como Lote nº **04 (QUATRO)**, da **QUADRA 01 (UM)**, com área superficial de **523,50m² (quinhentos e vinte e três metros e cinquenta centímetros quadrados)**, e as seguintes confrontações: **frente 15,00m** para a **Rua Jaborandí Leste**; **fundos 15,00m** para a **ÁREA 02A**; **lateral direita 34,90m** para o **Lote 05 (Criação)**; e **lateral esquerda 34,90m** confrontando com os **Lotes 02 e 03 (Criação)**.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, designado como Lote nº **05 (CINCO)**, da **QUADRA 01 (UM)**, com área superficial de **523,50m² (quinhentos e vinte e três metros e cinquenta centímetros quadrados)**, e as seguintes confrontações: **frente 15,00m** para a **Rua Jaborandí Leste**; **fundos**

15,00m para a **ÁREA 02A**; **lateral direita 34,90m** para o **Lote 06 (Criação)**; e **lateral esquerda 34,90m** para o **Lote 04 (Criação)**.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, designado como Lote nº **06 (SEIS)**, da **QUADRA 01 (UM)**, com área superficial de **523,50m² (quinhentos e vinte e três metros e cinquenta centímetros quadrados)**, e as seguintes confrontações: **frente 15,00m** para a **Rua Jaborandí Leste**; **fundos 15,00m** para a **ÁREA 02A**; **lateral direita 34,90m** para o **Lote 07 (Criação)**; e **lateral esquerda 34,90m** para o **Lote 05 (Criação)**.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, designado como Lote nº **07 (SETE)**, da **QUADRA 01 (UM)**, com área superficial de **523,50m² (quinhentos e vinte e três metros e cinquenta centímetros quadrados)**, e as seguintes confrontações: **frente 15,00m** para a **Rua Jaborandí Leste**; **fundos 15,00m** para a **ÁREA 02A**; **lateral direita 34,90m** para o **Lote 08 (Criação)**; e **lateral esquerda 34,90m** para o **Lote 06 (Criação)**.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, designado como Lote nº **08 (OITO)**, da **QUADRA 01 (UM)**, com área superficial de **540,95m² (quinhentos e quarenta metros e noventa e cinco centímetros quadrados)**, e as seguintes confrontações: **frente 15,50m** para a **Rua Jaborandí Leste**; **fundos 15,50m** para a **ÁREA 02A**; **lateral direita 34,90m** para o **Lote 09 (Criação)**; e **lateral esquerda 34,90m** para o **Lote 07 (Criação)**.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, designado como Lote nº **09 (NOVE)**, da **QUADRA 01 (UM)**, com área superficial de **558,40m² (quinhentos e cinquenta e oito metros e quarenta centímetros quadrados)**, e as seguintes confrontações: **frente 16,00m** para a **Rua Jaborandí Leste**; **fundos 16,00m** para a **ÁREA 02A**; **lateral direita 34,90m** para o **Lote 10 (Criação)**; e **lateral esquerda 34,90m** para o **Lote 08 (Criação)**.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, designado como Lote nº **10 (DEZ)**, da **QUADRA 01 (UM)**, com área superficial de **558,40m² (quinhentos e cinquenta e oito metros e quarenta centímetros quadrados)**, e as seguintes confrontações: **frente 16,00m** para a **Rua Jaborandí Leste**; **fundos 16,00m** para a **ÁREA 02A**; **lateral direita 34,90m** confrontando com o **Lote 11 (Criação)** e com a **ÁREA 02A**; e **lateral esquerda 34,90m** para o **Lote 09 (Criação)**.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, designado como Lote nº **11 (ONZE)**, da **QUADRA 01 (UM)**, com área superficial de **383,50m² (trezentos e oitenta e três metros e cinquenta centímetros quadrados)**, e as seguintes confrontações: **frente 13,00m** para a **Rua Jaborandí Leste**; **fundos 13,00m** para a **ÁREA 02A**; **lateral direita 29,50m** para o **Lote 12 (Criação)**; e **lateral esquerda 29,50m** para o **Lote 10 (Criação)**.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, designado como Lote nº **12 (DOZE)**, da **QUADRA 01 (UM)**, com área superficial de **383,50m² (trezentos e oitenta e três metros e cinquenta centímetros quadrados)**, e as seguintes confrontações: **frente 13,00m** para a **Rua Jaborandí Leste**; **fundos 13,00m** para a **ÁREA 02A**; **lateral direita 29,50m** para o **Lote 13 (Criação)**; e **lateral esquerda 29,50m** para o **Lote 11 (Criação)**.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, designado como Lote nº **13 (TREZE)**, da **QUADRA 01 (UM)**, com área superficial de **383,50m² (trezentos e oitenta e três metros e cinquenta centímetros quadrados)**, e as seguintes confrontações: **frente 13,00m** para a **Rua Jaborandí Leste**; **fundos 13,00m** para a **ÁREA 02A**; **lateral direita 29,50m** para a **ÁREA 1**; e **lateral esquerda 29,50m** para o **Lote 12 (Criação)**.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, designado como Lote nº **01 (UM)**, da **QUADRA 02 (DOIS)**, com área superficial de **478,82m² (quatrocentos e setenta e oito metros e oitenta e dois centímetros**

quadrados), e as seguintes confrontações: **frente 21,24m** para o **Sistema Viário**; **fundos 21,49m** para a **ÁREA 02A**; **lateral direita 22,51m** para o **Lote 02 (Criação)**; e **lateral esquerda 22,31m** para a **ÁREA 02A**.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, designado como Lote nº **02 (DOIS)**, da **QUADRA 02 (DOIS)**, com área superficial de **675,00m² (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados)**, e as seguintes confrontações: **frente 15,00m** para o **Sistema Viário**; **fundos 15,00m** para a **ÁREA 02A**; **lateral direita 45,00m** para o **Lote 03 (Criação)**; e **lateral esquerda 45,00m** confrontando com o **Lote 01 (Criação)** e com a **ÁREA 02A**.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, designado como Lote nº **03 (TRÊS)**, da **QUADRA 02 (DOIS)**, com área superficial de **675,00m² (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados)**, e as seguintes confrontações: **frente 15,00m** para o **Sistema Viário**; **fundos 15,00m** para a **ÁREA 02A**; **lateral direita 45,00m** para o **Lote 04 (Criação)**; e **lateral esquerda 45,00m** para o **Lote 02 (Criação)**.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, designado como Lote nº **04 (QUATRO)**, da **QUADRA 02 (DOIS)**, com área superficial de **675,00m² (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados)**, e as seguintes confrontações: **frente 15,00m** para o **Sistema Viário**; **fundos 15,00m** para a **ÁREA 02A**; **lateral direita 45,00m** para o **Lote 05 (Criação)**; e **lateral esquerda 45,00m** para o **Lote 03 (Criação)**.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, designado como Lote nº **05 (CINCO)**, da **QUADRA 02 (DOIS)**, com área superficial de **675,00m² (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados)**, e as seguintes confrontações: **frente 15,00m** para o **Sistema Viário**; **fundos 15,00m** para a **ÁREA 02A**; **lateral direita 45,00m** para o **Lote 06 (Criação)**; e **lateral esquerda 45,00m** para o **Lote 04 (Criação)**.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, designado como Lote nº **06 (SEIS)**, da **QUADRA 02 (DOIS)**, com área superficial de **672,52m² (seiscentos e setenta e dois metros e cinquenta e dois centímetros quadrados)**, e as seguintes confrontações: **frente 15,00m** para o **Sistema Viário**; **fundos** confrontando com a **ÁREA 02A**, sendo **11,45m** em linha reta mais **3,80m** em curva com raio de **65,00m**; **lateral direita 43,64m** para o **Lote 07 (Criação)**; e **lateral esquerda 45,00m** para o **Lote 05 (Criação)**.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, designado como Lote nº **07 (SETE)**, da **QUADRA 02 (DOIS)**, com área superficial de **625,06m² (seiscentos e vinte e cinco metros e seis centímetros quadrados)**, e as seguintes confrontações: **frente 15,00m** para o **Sistema Viário**; **fundos 15,40m** em curva com raio de **65,00m** para a **ÁREA 02A**; **lateral direita 40,32m** para o **Lote 08 (Criação)**; e **lateral esquerda 43,64m** para o **Lote 06 (Criação)**.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, designado como Lote nº **08 (OITO)**, da **QUADRA 02 (DOIS)**, com área superficial de **596,67m² (quinhentos e noventa e seis metros e sessenta e sete centímetros quadrados)**, e as seguintes confrontações: **frente 6,50m** para o **Sistema Viário**, com desenvolvimento em curva (chanfrado) de **13,91m** e raio de **9,00m**; **fundos** confrontando com a **ÁREA 02A**, sendo **14,14m** em curva com raio de **9,00m**, mais **0,82m** em linha reta, mais **6,47m** em curva com raio de **65,00m**; **lateral direita 21,99m** para a **ÁREA 02A**; e **lateral esquerda 40,32m** para o **Lote 07 (Criação)**.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENO, situada nesta cidade, designada como **SISTEMA VIÁRIO**, com área superficial de **4.522,99m² (quatro mil, quinhentos e vinte e dois metros e noventa e nove centímetros quadrados)**, e as seguintes confrontações: **frente 27,13m** para a **Rua Jaborandí Leste**; **fundos** confrontando com a **ÁREA 02A** e **Quadra 02 (Criação)**, sendo **14,02m** mais **196,87m**; **lateral direita** confrontando com

os **Lotes 01, 02 e 03 da Quadra 01 (Criação)** e com a **ÁREA 02A**, sendo **41,71m** mais **4,00m** mais **14,04m** mais **13,56m** em curva com raio de **9,00m**; **lateral esquerda** confrontando com a **Quadra V6** e **Marta Garcia Cunha Spears**, sendo **59,41m** mais **214,37m** mais **16,69m**; com chanfrados de **14,26m**, **13,91m** e **13,91m**, todos em curva com raio de **9,00m**.

Art. 3º - Ficam aprovadas as plantas e memoriais descritivos das unidades imobiliárias descritas no artigo 2º deste decreto.

Art. 4º - As despesas de registro e implementação do desmembramento correrão às custas do proprietário.

Art. 5º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CHAPADÃO DO CÉU, Estado de Goiás, aos 27 dias do mês de novembro do ano de 2025.

VINICIUS MARCONDES CAMARGO TERIN

PREFEITO MUNICIPAL