JUSTIFICATIVA TÉCNICA TERMO ADITIVO

I. RELATÓRIO

Trata-se do **primeiro** aditivo de valor do contrato 007/2024 cujo objeto é a **Contratação de Empresa de Engenharia para Construção de um Deposito para a Assistência Social em Chapadão do Céu-GO**, contratada O A NAGEL, estabelecida na Rua Guapeva Oeste Esq. Com a Avenida Marte Sul, Nº 252, Quadra 34, Lote 16, Centro, CEP: 75.828-000 - Chapadão do Céu - GO, e cadastrado no CNPJ sob nº 43.924.108/0001-83, representada neste ato pelo Sr. ONEIDE ANTÔNIO NAGEL, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 336.189.410-72.

II. JUSTIFICATIVA

Ao longo da execução dos serviços foram encontradas necessidades de acréscimo de itens e quantidades para total cumprimento do objeto contrato, são eles:

2 – VIGAS BALDRAME

2.1 – (96527) ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017.

2.2 – (94965) CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021.

2.3 – (103670) LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022.

2.4 – (98557) IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023.

2.6 – (96545) ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017.

2.7 – (92759) ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022.

64 3634 1228
Av. Ema s/nº, Centro - CEP: 75828-000
Chapadão do Céu - GO
www.chapadaodoceu.go.gov.br

2.8 – (96536) FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017.

3 – PILARES

3.1 – (92429) MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020.

3.2 – (92762) ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022.

3.3 – (94965) CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021.

3.4 – (103670) LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022.

3.5 – (92759) ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022.

3.6 – (101175) ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020.

4 – VIGAS

4.1 – (92475) MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020.

4.2 – (92762) ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022.

4.3 – (92761) ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022.

64 3634 1228
Av. Ema s/nº, Centro - CEP: 75828-000
Chapadão do Céu - GO
www.chapadaodoceu.go.gov.br

4.4 – (92759) ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022.

4.5 – (94965) CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021.

4.6 – (103670) LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022.

5 – ALVENARIA DE VEDAÇÃO

5.1 – (103328) ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021.

5.2 – (93182) VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016.

6 – REVESTIMENTO DE PAREDES

6.1 – (87905) CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022.

6.2 – (87530) MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014.

7 – PISO

7.3 – (041002) APILOAMENTO.

7.4 – (104789) DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023.

64 3634 1228
Av. Ema s/nº, Centro - CEP: 75828-000
Chapadão do Céu - GO
www.chapadaodoceu.go.gov.br

7.5 – (94994) EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022.

8 – ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS

8.2 – (94562) JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019.

10 – INSTALAÇÕES ELETRICAS

10.2 – (91855) ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023.

10.3 – (91971) INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023.

10.5 – (91924) CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023.

10.6 – (91926) CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023.

10.10 – (97591) LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020.

10.11 – (93662) DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020.

11 – PINTURA
11.1 – PINTURA INTERNA

10.1.1 – (88485) FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023.

64 3634 1228
Av. Ema s/nº, Centro - CEP: 75828-000
Chapadão do Céu - GO
www.chapadaodoceu.go.gov.br

10.1.2 – (88497) EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023.

10.1.3 – (104642) PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023.

11.2 – PINTURA EXTERNA

10.1.1 – (88485) FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023.

13 – ADITIVOS

13.1 – (97622) DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023.

13.2 – (041003) ATERRO INTERNO SEM APILOAMENTO COM TRANSPORTE EM CARRINHO MÃO.

13.3 – (030105) TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL.

13.4 – (160602) RUFO DE CHAPA GALVANIZADA.

13.5 – (071172) DISJUNTOS DE MONOPOLAR DE 35 - 50 A.

13.6 – (070509) CABO FELXIVEL DE 10MM².

13.7 – (070564) CABO FLEXIVEL 4MM².

13.8 – (060105) ANDAIME METALICO FACHADEIRO (ALUGUEL/MES).

13.9 – (00004914) PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO COM LAMBRI HORIZONTAL/LAMINADA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA.

No projeto original, o depósito foi planejado sem repartições internas. No entanto, durante a execução, identificou-se a necessidade de criar subdivisões para acomodar adequadamente diferentes tipos de itens, como cestas básicas, produtos de limpeza, agasalhos, cobertores e móveis antigos. Essa necessidade de segregação dos itens armazenados exigiu a criação de quatro repartições distintas.

64 3634 1228
Av. Ema s/nº, Centro - CEP: 75828-000
Chapadão do Céu - GO
www.chapadaodoceu.go.gov.br

Para implementar essas alterações, houve a necessidade de modificar a estrutura do depósito, o que incluiu a instalação de vigas baldrame adicionais, pilares e vigas para suportar as novas divisões. O acabamento e a pintura também precisaram ser ajustados para se adequarem às novas especificações. Além disso, as dimensões das janelas foram aumentadas para melhorar a iluminação e ventilação dos espaços internos, e duas portas adicionais foram incorporadas para facilitar o acesso e a organização interna.

Adicionalmente, as calçadas que cobrem a parte interna do terreno precisaram ser refeitas devido ao estado de desgaste que apresentavam, garantindo assim a segurança e acessibilidade das áreas externas.

Devido a essas alterações, as instalações elétricas também precisaram ser ampliadas. A demanda por fiação e disjuntores aumentou para atender ao novo layout e às exigências operacionais dos diferentes compartimentos do depósito. Essas mudanças foram essenciais para garantir a funcionalidade, segurança e eficiência do depósito, atendendo às novas demandas logísticas do projeto.

III. CONCLUSÃO

Após uma análise minuciosa, foi determinado que os acréscimos propostos são indispensáveis para assegurar o perfeito funcionamento do deposito. Esses acréscimos somam um valor de R$ 31.184,11 (Trinta e Um Mil Cento e Oitenta e Quatro Reais e Onze Centavos), o que representa um aumento de 23,16% em relação ao valor original do contrato.

O valor inicial da obra era de R$ 134.653,51 (Cento e Trinta e Quatro Mil Seiscentos e Cinquenta e Três Reais e Cinquenta e Um Centavos), após o 1º aditivo será atualizado para R$ 165.837,62 (Cento e Sessenta e Cinco Mil Oitocentos e Trinta e Sete Reais e Sessenta e Dois Centavos)

O total do 1º aditivo representou um aumento de 23,16%,

Nesse sentido, apresento a seguir tabelas que resumem os itens e valores:

Acréscimos propostos:

Item	Valor	Percentual %
Total de acréscimos propostos	R$ 31.184,11	23,16%

64 3634 1228
Av. Ema s/nº, Centro - CEP: 75828-000
Chapadão do Céu - GO
www.chapadaodoceu.go.gov.br

REPROGRAMAÇÃO

Item	Valor Contrato:	Valor Reprogramado
Serviços Remanescentes para conclusão do Deposito para a Assistência Social	R$ 134.653,51	R$ 165.837,62

Durante a execução dos serviços, foram identificadas necessidades de incluir itens adicionais para garantir o cumprimento total do objeto do contrato. Com base nas análises anteriores, defiro o termo aditivo.

Chapadão do Céu - GO, 26 de agosto de 2024.

gov.br Documento assinado digitalmente
LUIZ FELIPE MENEZES DE SOUZA
Data: 02/09/2024 14:57:45-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Luiz Felipe Menezes de Souza
Engenheiro Civil
CREA/MS - 69375

64 3634 1228
Av. Ema s/nº, Centro - CEP: 75828-000
Chapadão do Céu - GO

www.chapadaodoceu.go.gov.br