**DECRETO N° 130, DE 02 DE OUTUBRO DE 2026**

***"Dispõe sobre membramento de lotes e dá outras providências".***

**O PREFEITO MUNICIPAL DE CHAPADÃO DO CÉU, ESTADO DE GOIÁS**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 155, I, "g" da Lei Orgânica do Município,

**CONSIDERANDO** as manifestações, inclusive de natureza técnica, assentadas no Processo Administrativo nº **235/2026**;

**CONSIDERANDO** a aprovação do projeto pelo setor técnico deste Município por meio da assinatura do requerimento e demais documentações;

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o membramento dos lotes urbanos denominados **Lote nº 07 (sete)** e **Lote nº 08 (oito)**, da **Quadra nº 11 (onze)**, do **Loteamento Cidade Jardim**, com área superficial total de **893,98 m²** (oitocentos e noventa e três metros quadrados e noventa e oito decímetros quadrados), de propriedade de **Nely Mantelli Sandri**, em conformidade com as leis municipais aplicáveis, de acordo com a certidão exarada no Processo Administrativo nº 235/2026 e em consonância com o memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil **Lucas Borille – CREA nº 5069714991/D-SP**.

**LOTE 07 - QUADRA 11:** O **Lote 09-A** da **Quadra 11** tem **área superficial de 446,99 m²** (quatrocentos e quarenta e seis metros quadrado e noventa e nove decímetros quadrados), irregular. **Frente** de 15,00m (quinze metros) com a Rua Jacarandá Leste; **Fundo** de 15,00m (quinze metros), para o lote nº 15 (quinze); **Lado Direito** de 30,00m (trinta metros), com lote nº 08 (oito); **Lado Esquerdo** de 30,00m (trinta metros), com o lote nº 06 (seis). Que todas as confrontações do imóvel, levam em consideração o posicionamento de quem da rua olha para o terreno. Objeto da **Matrícula nº 824** a ser remembrado em um lote.

**LOTE 08 - QUADRA 11:** O **Lote 08** da **Quadra 11** tem **área superficial de 446,99 m²** (quatrocentos e quarenta e seis metros quadrado e noventa e nove decímetros quadrados). **Frente** de 15,00m (quinze metros) com a Rua Jacarandá Leste; **Fundo** de 15,00m (quinze metros), para o lote nº 14 (quatorze); **Lado Direito** de 30,00m (trinta metros), com lote nº 10 (dez) e lote nº 09 (nove); **Lado Esquerdo** de 30,00m (trinta metros), com lote nº 07 (sete). Que todas as confrontações do imóvel, levam em consideração o posicionamento de quem da rua olha para o terreno. Objeto da **Matrícula nº 825** a ser remembrado em um lote, área residencial existente, devidamente construída e averbada, com um total de **230,76 m².**

Em virtude desta unificação, o imóvel passará a constituir um novo imóvel denominado **LOTE 20**, com as seguintes medidas e confrontações.

**LOTE 20:** Um lote de terreno urbano, denominado de **Lote 20 (vinte)** da **Quadra n° 11 (onze),** situado no **LOTEAMENTO CIDADE JARDIM**, neste município de Chapadão do Céu, comarca de Serranópolis, Estado de Goiás, com **área superficial de 893,98 m² (oitocentos e noventa e três metros quadrados e noventa e oito decímetros quadrados)**, irregular, dentro das seguintes medidas e confrontações: **Frente** 30,00m com a Rua Jacarandá Leste, distando 21,98 (vinte e um vírgula noventa e oito) metros da Rua Peixes Norte, esquina mais próxima. **Fundo** 30,00m com os lotes 15 e 14. **Lado Direito** de quem da Rua Jacarandá Leste olha para o terreno em 30,00m com os lotes 10 e 09. **Lado Esquerdo** de quem da Rua Jacarandá Leste olha para o terreno em 30,00m com o lote 06.

**Art. 2º** O membramento autorizado por este decreto dá origem a uma nova unidade imobiliária autônoma, denominada LOTE 20.

**Art. 3º** Ficam aprovadas as plantas e memoriais descritivos das unidades imobiliárias descritas neste decreto.

**Art. 4º** As despesas de registro e implementação do desmembramento ocorrerão às custas do proprietário.

**Art. 5º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CHAPADÃO DO CÉU ESTADO DE GOIÁS**, aos 02 dias do mês de outubro do ano de 2026.

VINICIUS MARCONDES CAMARGO TERIN:07888776825

Assinado de forma digital por VINICIUS MARCONDES CAMARGO TERIN:07888776825
Dados: 2026.10.02 11:52:59 -03'00'

**VINICIUS MARCONDES CAMARGO TERIN**

**PREFEITO MUNICIPAL**