DECRETO N°106, DE 03 DE AGOSTO DE 2026

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que o presente decreto foi publicado no placar no dia 03/08/2026
Chapadão do Céu Kayla Suzanna T. Lima

"Dispõe sobre desmembramento de lote e dá outras providências".

O PREFEITO MUNICIPAL DE CHAPADÃO DO CÉU, Estado de Goiás, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 155, I, "g" da Lei Orgânica do Município,

CONSIDERANDO as manifestações, inclusive de natureza técnica, constantes do Processo Administrativo nº 14722/2026;

CONSIDERANDO a aprovação do projeto pelo setor técnico deste Município, mediante assinatura no requerimento e demais documentações pertinentes;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento do lote urbano denominado **FAZENDA ALVORADA DO CÉU (GLEBA 03-REMANESCENTE),** conforme Matrícula nº 999, ficha de registro nº 01, Livro 2 de Registro Geral de Chapadão do Céu-GO. Com área de 16.418.53m² (dezesseis mil quatrocentos e dezoito vírgulas cinquenta e três metros quadrados), de propriedade de **Clube Recreativo do Céu LTDA,** portador do CNPJ sob o nº **17.831.320/0001-96**, em conformidade com a legislação municipal vigente, conforme certidão constante no Processo Administrativo nº 14722/2026 e memorial descritivo elaborado pelo Técnico em Agrimensura, Djalmir Gonçalves, CFT: 50178580163.

Art. 2º O desmembramento autorizado por este decreto dá origem a 02 (duas) novas unidades imobiliárias autônomas, denominadas:

GLEBA 03 – REMANESCENTE: A referida gleba, com área de **13.541,17 m²**, é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **M09A**. Do vértice **M09A** segue até o vértice **M09B**, confrontando com a **GLEBA 03A1 "Criação"**, no azimute de **118°20'25"**, na extensão de **195,01 m**. Do vértice **M09B** segue até o vértice **M09C**, confrontando com a **GLEBA 03A1 "Criação"**, em arco de **15,01 m**, com raio de

9,00 m. Do vértice **M09C** segue até o vértice **M16B**, confrontando com a **AVENIDA CANES NORTE**, no azimute de **213°55'28"**, na extensão de **56,58 m**. Do vértice **M16B** segue até o vértice **M09**, confrontando com a **RUA MANDACARÚ OESTE**, no azimute de **298°20'25"**, na extensão de **204,93 m**. Finalmente, do vértice **M09** segue até o vértice **M09A** (início da descrição), confrontando com a **FAZENDA SANTA AMÉLIA**, no azimute de **33°55'31"**, na extensão de **66,50 m**, fechando assim o polígono acima descrito.

GLEBA 03A1: A referida gleba com área de **2.877,36 m²**, é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **M10**. Do vértice **M10** segue até o vértice **M15B**, confrontando com a **GLEBA 04 REMANESCENTE**, no azimute de **118°20'25"**, na extensão de **204,93 m**. Do vértice **M15B** segue até o vértice **M09C**, confrontando com a **AVENIDA CANES NORTE**, no azimute de **213°55'28"**, na extensão de **23,92 m**. Do vértice **M09C** segue até o vértice **M09B**, confrontando com a **GLEBA 03 – REMANESCENTE "Criação"**, em arco de **15,01 m**, com raio de **9,00 m**. Do vértice **M09B** segue até o vértice **M09A**, confrontando com a **GLEBA 03 – REMANESCENTE "Criação"**, no azimute de **298°20'25"**, na extensão de **195,01 m**. Finalmente, do vértice **M09A** segue até o vértice **M10** (início da descrição), confrontando com a **FAZENDA SANTA AMÉLIA**, no azimute de **33°55'31"**, na extensão de **14,00 m**, fechando assim o polígono acima descrito.

Art. 3º Ficam aprovadas as plantas e memoriais descritivos das unidades imobiliárias descritas no artigo 2º deste decreto.

Art. 4º As despesas de registro e implementação do desmembramento ocorrerão às custas do proprietário.

Art. 5º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CHAPADÃO DO CÉU ESTADO DE GOIÁS, aos 03 dias do mês de agosto do ano de 2026.

VINICIUS MARCONDES CAMARGO TERIN
PREFEITO MUNICIPAL