DECRETO Nº 130, DE 27 DE NOVEMBRO DE 2025

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o presente decreto foi publicado no placar no dia 27/11/2025

Chapadão do Céu 27/11/2025

"Dispõe sobre desmembramento de lote e dá outras providências".

O PREFEITO MUNICIPAL de Chapadão do Céu, Estado de Goiás, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 155, I, "g" da Lei Orgânica do Município,

CONSIDERANDO as manifestações, inclusive de natureza técnica, assentadas no Processo Administrativo nº 22064/2025,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento de lote urbano denominado "LOTE 02, QUADRA 03, Loteamento Cantinho do Céu", de propriedade de **Valdemir Severino de Santana, objeto de matricula 5859,** situado neste município de Chapadão do Céu, Estado de Goiás, com área total de 300,00 m² (trezentos metros quadrados) que está em conformidade com as leis municipais, de acordo com a certidão exarada no Processo Administrativo sob nº 22064/2025, bem como em consonância com o memorial descritivo elaborado Técnico em Agrimensura Djalmir Gonçalves , CFT/BR 50178580163. Os novos lotes serão dados pelas seguintes confrontações:

Art. 2º - O desmembramento autorizado por este decreto dá origem a 02 novas unidades imobiliárias autônomas.

LOTE 02-A: Este terá uma área de **150,00m²** (cento e cinquenta metros quadrados), que ficará de propriedade do **VALDEMIR SEVERINO DE SANTANA**. (*Observação: Posicionamento de quem da rua olha para o terreno)* As medidas são as seguintes: **6,00m** (seis metros) de **FRENTE** com a **RUA CAJU OESTE**; **6,00m** (seis metros) de **FUNDO** com a **QUADRA 09** do

"**LOTEAMENTO QUINCAS**"; **25,00 m** (vinte e cinco metros) do **LADO ESQUERDO** com o **LOTE 01** (um) e **25,00 m** (vinte e cinco metros) do **LADO DIREITO** com o **LOTE 02-B *"criação"*** (dois B).

LOTE 02-B: Este terá uma área de **150,00m²** (cento e cinquenta metros quadrados), que ficará de propriedade do **EUDIR DE PAULO MARTINS RIBEIRO**. (*Observação: Posicionamento de quem da rua olha para o terreno)* As medidas são as seguintes: **6,00m** (seis metros) de **FRENTE** com a **RUA CAJU OESTE**; **6,00m** (seis metros) de **FUNDO** com a **QUADRA 09** do "**LOTEAMENTO QUINCAS**"; **25,00 m** (vinte e cinco metros) do **LADO ESQUERDO** com o **LOTE 02-A *"criação"*** (dois A) e **25,00 m** (vinte e cinco metros) do **LADO DIREITO** com o **LOTE *03*** (três).

Art. 3º- Ficam aprovadas as plantas e memoriais descritivos das unidades imobiliárias descritas no artigo 2º deste decreto.

Art. 4º - As despesas de registro e implementação do desmembramento ocorrerão às custas do proprietario.

Art. 5º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CHAPADÃO DO CÉU ESTADO DE GOIÁS, aos 27 dias do mês de novembro do ano de 2025.

VINICIUS MARCONDES CAMARGO TERIN

PREFEITO MUNICIPAL