DECRETO N° 126, DE 10 DE NOVEMBRO DE 2025

"Dispõe sobre desmembramento de lote e dá outras providências".

O PREFEITO MUNICIPAL de Chapadão do Céu, Estado de Goiás, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 155, I, "g" da Lei Orgânica do Município,

CONSIDERANDO as manifestações, inclusive de natureza técnica, assentadas no Processo Administrativo nº 19756/2025,

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o desmembramento do **Lote 01, Lote 02, Lote 03, Lote 04, Lote 05, Lote 06, Lote 07, Lote 08, Lote 09, Lote 10, Lote 11 e Lote 12 da Quadra 04, do Loteamento Comercial** com área total de 13.734,64 m² (treze mil, setecentos e trinta e quatro metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), objeto da Matrícula nº8125, n°8126, n°8127, n°8128, n°8129, n°8130, n°8131, n°8132, n°8133, n°8134, n°8135 e n°8136 a ser desmembrada em duas unidades por lote. De propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADÃO DO CÉU-GO, de acordo com certidão exarada no Processo Administrativo sob nº 19756/2025, bem como em consonância com o memorial descritivo elaborado pelo Arquiteto e Urbanista Juan Ramon Stang Lopez, CAU A254645-0.

Art. 2º - O desmembramento autorizado por este decreto dá origem a 24 novas unidades imobiliárias autônomas.

"LOTE 01-A" A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 26,13 metros em linha reta, confrontando com a Rua 02, esquina com Rua 03, com desenvolvimento em curva de 14,14 metros e raio de 9,00 metros; Lateral

direita de quem da Rua olha para o lote medindo 16,24 metros em linha reta, confrontando com a Rua 03; Fundos medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 02-A (criação); Lateral Esquerda de quem da Rua olha para o lote medindo 25,24 metros, confrontando com o lote 24-A (criação). Fechando a poligonal irregular de área total de 869,17 m² (oitocentos e sessenta e nove metros e dezessete decímetros quadrados).

"LOTE 02-A": A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 15,00 metros em linha reta, confrontando com a Rua 03; Lateral direita de quem olha da Rua para o Lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 03-A (criação); Fundos medindo 15,00 metros, confrontando com o lote 23-A (criação); Lateral esquerda de quem olha da rua para o lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 01-A (criação). Fechando a poligonal regular de área total de 526,95 m² (quinhentos e vinte e seis metros e noventa e cinco decímetros quadrados).

"LOTE 03-A": A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 14,50 metros em linha reta, confrontando com a Rua 03; Lateral direita de quem olha da Rua para o Lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 04-A (criação); Fundos medindo 14,50 metros, confrontando com o lote 22-A (criação); Lateral esquerda de quem olha da rua para o lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 02-A (criação). Fechando a poligonal regular de área total de 509,39 m² (quinhentos e nove metros e trinta e nove decímetros quadrados).

"LOTE 04-A": A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 14,50 metros em linha reta, confrontando com a Rua 03; Lateral direita de quem olha da Rua para o Lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 05-A (criação); Fundos medindo 14,50 metros, confrontando com o lote 21-A (criação); Lateral esquerda de quem olha da rua para o lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 03-A (criação). Fechando a poligonal regular de área total de 509,39 m² (quinhentos e nove metros e trinta e nove decímetros quadrados).

"LOTE 05-A": A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 14,50 metros em linha reta, confrontando com a Rua 03; Lateral direita de quem olha da Rua para o Lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 06-A (criação); Fundos medindo 14,50 metros, confrontando com o lote 20-A (criação); Lateral esquerda de quem olha da rua para o lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 04-A (criação). Fechando a poligonal regular de área total de 509,39 m² (quinhentos e nove metros e trinta e nove decímetros quadrados).

"LOTE 06-A": A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 14,50 metros em linha reta, confrontando com a Rua 03; Lateral direita de quem olha da Rua para o Lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 07-A (criação); Fundos medindo 14,50 metros, confrontando com o lote 19-A (criação); Lateral esquerda de quem olha da rua para o lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 05-A (criação). Fechando a poligonal regular de área total de 509,39 m² (quinhentos e nove metros e trinta e nove decímetros quadrados).

"LOTE 07-A": A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 14,50 metros em linha reta, confrontando com a Rua 03; Lateral direita de quem olha da Rua para o Lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 08-A (criação); Fundos medindo 14,50 metros, confrontando com o lote 18-A (criação); Lateral esquerda de quem olha da rua para o lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 06-A (criação). Fechando a poligonal regular de área total de 509,39 m² (quinhentos e nove metros e trinta e nove decímetros quadrados).

"LOTE 08-A": A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 14,50 metros em linha reta, confrontando com a Rua 03; Lateral direita de quem olha da Rua para o Lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 09-A (criação); Fundos medindo 14,50 metros, confrontando com o lote 17-A (criação); Lateral esquerda de quem olha da rua para o lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 07-A (criação). Fechando a poligonal regular de área total de 509,39 m² (quinhentos e nove metros e trinta e nove decímetros quadrados).

"LOTE 09-A": A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 14,50 metros em linha reta, confrontando com a Rua 03; Lateral direita de quem olha da Rua para o Lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 10-A (criação); Fundos medindo 14,50 metros, confrontando com o lote 16-A (criação); Lateral esquerda de quem olha da rua para o lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 08-A (criação). Fechando a poligonal regular de área total de 509,39 m² (quinhentos e nove metros e trinta e nove decímetros quadrados).

"LOTE 10-A": A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 14,50 metros em linha reta, confrontando com a Rua 03; Lateral direita de quem olha da Rua para o Lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 11-A (criação); Fundos medindo 14,50 metros, confrontando com o lote 15-A (criação); Lateral esquerda de quem olha da rua para o lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote

09-A (criação). Fechando a poligonal regular de área total de 509,39 m² (quinhentos e nove metros e trinta e nove decímetros quadrados).

"LOTE 11-A": A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 15,00 metros em linha reta, confrontando com a Rua 03; Lateral direita de quem olha da Rua para o Lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 12-A (criação); Fundos medindo 15,00 metros, confrontando com o lote 14-A (criação); Lateral esquerda de quem olha da rua para o lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 10-A (criação). Fechando a poligonal regular de área total de 526,95 m² (quinhentos e vinte e seis metros e noventa e cinco decímetros quadrados).

"LOTE 12-A": A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 26,13 metros em linha reta, confrontando com a Rua Araras Leste, esquina com Rua 03, com desenvolvimento em curva de 14,14 metros e raio de 9,00 metros; Lateral direita de quem olha da Rua para o Lote medindo 25,24 metros, confrontando com o lote 13-A (criação); Fundos medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 11-A (criação); Lateral esquerda de quem olha da rua para o lote medindo 16,24 metros, confrontando com a rua 03. Fechando a poligonal regular de área total de 869,17 m² (oitocentos e sessenta e nove metros e dezessete decímetros quadrados).

"LOTE 13-A": A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 26,13 metros em linha reta, confrontando com a Rua Araras Leste, esquina com a Rua 05, com desenvolvimento em curva de 14,14 metros e raio de 9,00 metros; Lateral direita de quem olha da Rua para o Lote medindo 16,24 metros, confrontando com a Rua 05; Fundos medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 14-A (criação); Lateral esquerda de quem olha da rua para o lote medindo 25,24 metros, confrontando com o lote 12-A (criação). Fechando a poligonal irregular de área total de 869,17 m² (oitocentos e sessenta e nove metros e dezessete decímetros quadrados

"LOTE 14-A": A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 15,00 metros em linha reta, confrontando com a Rua 05; Lateral direita de quem olha da Rua para o Lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 15-A (criação); Fundos medindo 15,00 metros, confrontando com o lote 11-A (criação); Lateral esquerda de quem olha da rua para o lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 13-A (criação). Fechando a poligonal regular de área total de 526,95 m² (quinhentos e vinte e seis metros e noventa e cinco decímetros quadrados).

“LOTE 15-A”: A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 14,50 metros em linha reta, confrontando com a Rua 05; Lateral direita de quem olha da Rua para o Lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 16-A (criação); Fundos medindo 14,50 metros, confrontando com o lote 10-A (criação); Lateral esquerda de quem olha da rua para o lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 14-A (criação). Fechando a poligonal regular de área total de 509,39 m² (quinhentos e nove metros e trinta e nove decímetros quadrados).

“LOTE 16-A”: A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 14,50 metros em linha reta, confrontando com a Rua 05; Lateral direita de quem olha da Rua para o Lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 17-A (criação); Fundos medindo 14,50 metros, confrontando com o lote 09-A (criação); Lateral esquerda de quem olha da rua para o lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 15-A (criação). Fechando a poligonal regular de área total de 509,39 m² (quinhentos e nove metros e trinta e nove decímetros quadrados).

“LOTE 17-A”: A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 14,50 metros em linha reta, confrontando com a Rua 05; Lateral direita de quem olha da Rua para o Lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 18-A (criação); Fundos medindo 14,50 metros, confrontando com o lote 08-A (criação); Lateral esquerda de quem olha da rua para o lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 16-A (criação). Fechando a poligonal regular de área total de 509,39 m² (quinhentos e nove metros e trinta e nove decímetros quadrados).

“LOTE 18-A”: A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 14,50 metros em linha reta, confrontando com a Rua 05; Lateral direita de quem olha da Rua para o Lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 19-A (criação); Fundos medindo 14,50 metros, confrontando com o lote 07-A (criação); Lateral esquerda de quem olha da rua para o lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 17-A (criação). Fechando a poligonal regular de área total de 509,39 m² (quinhentos e nove metros e trinta e nove decímetros quadrados).

“LOTE 19-A”: A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 14,50 metros em linha reta, confrontando com a Rua 05; Lateral direita de quem olha da Rua para o Lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 20-A (criação); Fundos medindo 14,50 metros, confrontando com o lote 06-A (criação); Lateral esquerda de quem olha da rua para o lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote

18-A (criação). Fechando a poligonal regular de área total de 509,39 m² (quinhentos e nove metros e trinta e nove decímetros quadrados).

"LOTE 20-A": A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 14,50 metros em linha reta, confrontando com a Rua 05; Lateral direita de quem olha da Rua para o Lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 21-A (criação); Fundos medindo 14,50 metros, confrontando com o lote 05-A (criação); Lateral esquerda de quem olha da rua para o lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 19-A (criação). Fechando a poligonal regular de área total de 509,39 m² (quinhentos e nove metros e trinta e nove decímetros quadrados).

"LOTE 21-A": A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 14,50 metros em linha reta, confrontando com a Rua 05; Lateral direita de quem olha da Rua para o Lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 22-A (criação); Fundos medindo 14,50 metros, confrontando com o lote 04-A (criação); Lateral esquerda de quem olha da rua para o lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 20-A (criação). Fechando a poligonal regular de área total de 509,39 m² (quinhentos e nove metros e trinta e nove decímetros quadrados).

"LOTE 22-A": A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 14,50 metros em linha reta, confrontando com a Rua 05; Lateral direita de quem olha da Rua para o Lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 23-A (criação); Fundos medindo 14,50 metros, confrontando com o lote 03-A (criação); Lateral esquerda de quem olha da rua para o lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 21-A (criação). Fechando a poligonal regular de área total de 509,38 m² (quinhentos e nove metros e trinta e oito decímetros quadrados).

"LOTE 23-A": A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 15,00 metros em linha reta, confrontando com a Rua 05; Lateral direita de quem olha da Rua para o Lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 24-A (criação); Fundos medindo 15,00 metros, confrontando com o lote 02-A (criação); Lateral esquerda de quem olha da rua para o lote medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 22-A (criação). Fechando a poligonal regular de área total de 526,95 m² (quinhentos e vinte e seis metros e noventa e cinco decímetros quadrados).

"LOTE 24-A": A referida área possui as seguintes confrontações e medidas lineares: Frente medindo 26,13 metros em linha reta, confrontando com a Rua 02, esquina com

Rua 05, com desenvolvimento em curva de 14,14 metros e raio de 9,00 metros; Lateral direita de quem da Rua olha para o lote medindo 25,24 metros em linha reta, confrontando com o lote 01-A (criação); Fundos medindo 35,13 metros, confrontando com o lote 23-A (criação); Lateral Esquerda de quem da Rua olha para o lote medindo 16,24 metros, confrontando com a Rua 05. Fechando a poligonal irregular de área total de 869,17 m² (oitocentos e sessenta e nove metros e dezessete decímetros quadrados).

Art. 3º- Ficam aprovadas as plantas e memoriais descritivos das unidades imobiliárias descritas no artigo 2º deste decreto.

Art. 4º - As despesas de registro e implementação do desmembramento ocorrerão às custas do município.

Art. 5º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Atenciosamente,

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CHAPADÃO DO CÉU ESTADO DE GOIÁS, aos 10 dias do mês de novembro do ano de 2025

VINICIUS MARCONDES CAMARGO TERIN
PREFEITO MUNICIPAL